

consciência e-business park cuide cuide  
e-business park preserve meio ambiente consciência meio ambiente  
cuide meio ambiente preserve e-business park  
meio ambiente cuide ambiental preserve



# Manual de Consciência Ambiental Condomínio e-business Park

preserve cuide  
consciência  
cuide  
meio ambiente  
cuide meio ambiente  
consciência  
e-business park consciência cuide  
preserve meio ambiente consciência meio ambiente e-business park  
ambiental preserve preserve  
meio ambiente consciência preserve  
consciência e-business park preserve consciência cuide  
e-business park preserve consciência cuide meio ambiente  
consciência e-business park meio ambiente preserve consciência

consciência e-business park

histórico

e-business park

preserve

meio ambiente

consciência

cuide

meio ambiente

preserve

cuide

meio ambiente

meio ambiente

cuide

ambiental

preserve

cuide

preserve

## APRESENTAÇÃO

### Histórico

A empresa ESPAÇO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS resultou da união entre o grupo HS Investimentos, empresa de investimentos ligada ao Grupo Ligna e a ANG Administração de Bens Próprios, empresa especializada na construção e incorporação de imóveis comerciais para locação.

A ESPAÇO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS surgiu em 2002 com a finalidade de desenvolver espaços próprios para locação que nasceriam já com a vocação específica de uso.

A ESPAÇO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS construiu, reformou, adaptou e incorporou espaços para os mais variados tipos de clientes, tanto nacionais como grandes grupos multinacionais.

No sistema “built to suit”, ou “retrofit”, desenvolveu diversos projetos em variados segmentos.

Com uma equipe de profissionais altamente competentes, adotamos a transparência como princípio básico em todas as fases do projeto.

Trabalhamos com os mais importantes e conceituados escritórios de projetos de São Paulo bem como fornecedores, comercializadoras de imóveis e profissionais independentes de alto nível, o que caracteriza o diferencial de nosso produto.

preserve

consciência

preserve

meio ambiente

consciência

cuide

preserve

meio ambiente

e-business park

preserve

e-business park

preserve

consciência

consciência

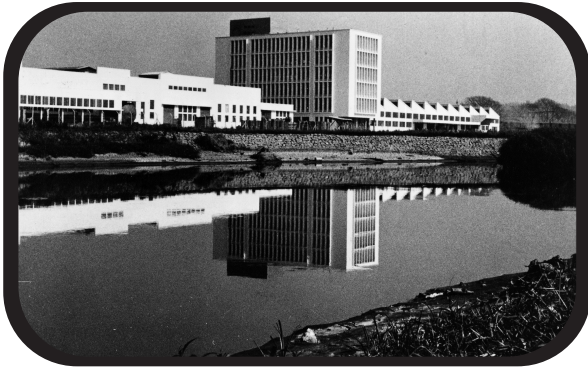
e-business park

meio ambiente



## CONDOMÍNIO e-business Park – CRONOLOGIA

# cronologia



Década de 50



Década de 70



Década de 60 modificações no leito do Rio Tietê



Década de 80 início de plantio no Bosque



Final Década de 60 modificações no leito do Rio Tietê



Década de 90



2008



2013

# nossos clientes

SONY



CONVERSE

AtoS



UNIFY

tyco

Intervalor 

NOKIA

ALSTOM



 MAMMOET

 CENGAGE  
Learning™

 PENTAIR

 TDK

 PRIMETALS  
TECHNOLOGIES





  
natura  
bem estar bem

 MANE

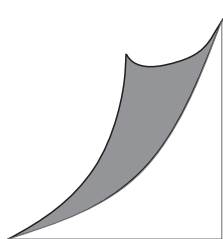
 SOLENIS

  
techware

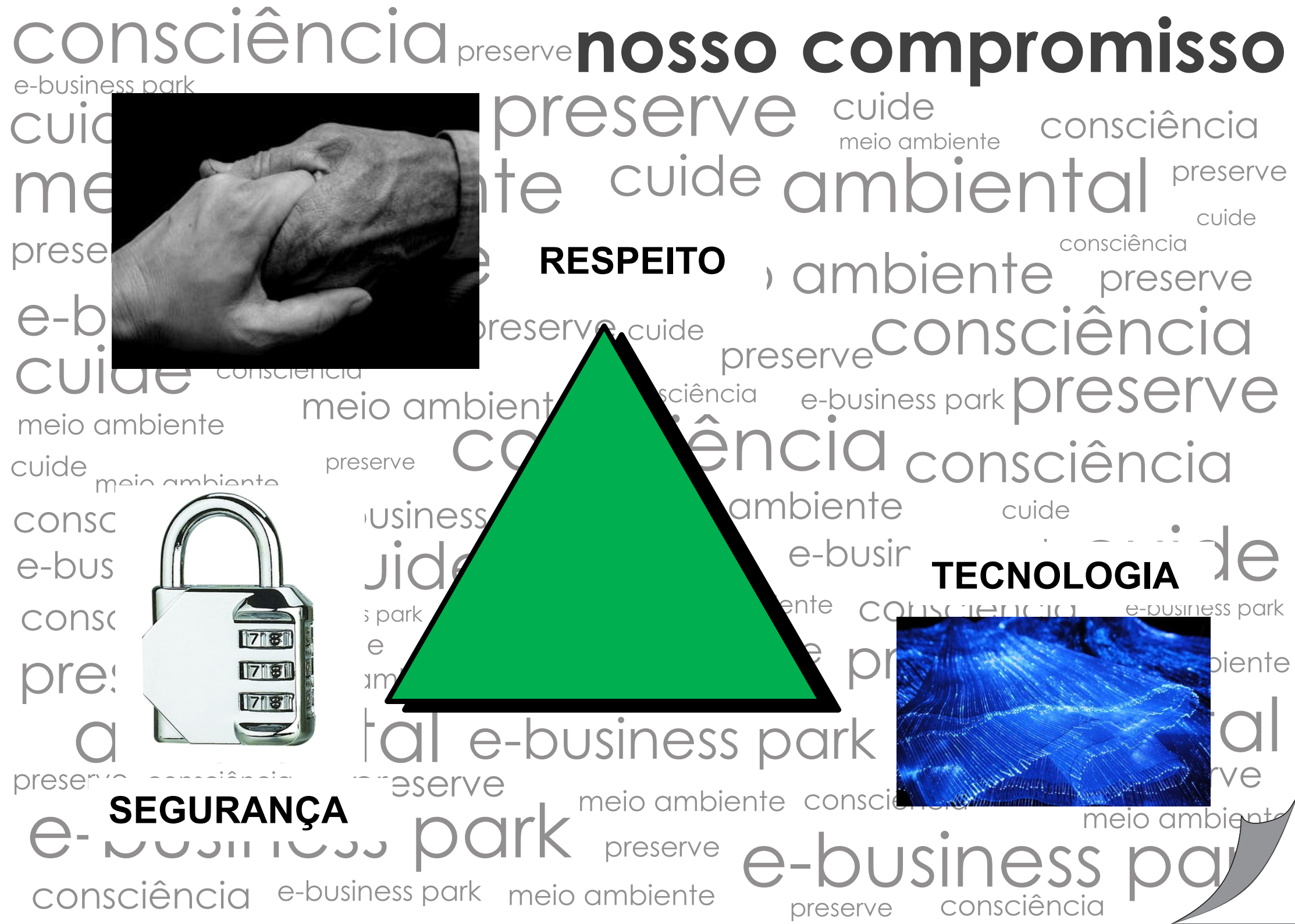
Johnson  
Controls 

FEMSA

# nossos clientes







**nosso compromisso**



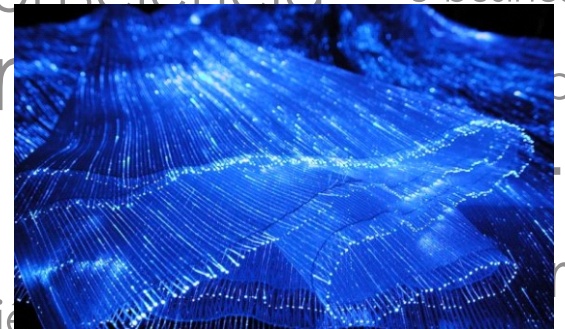
**RESPEITO**

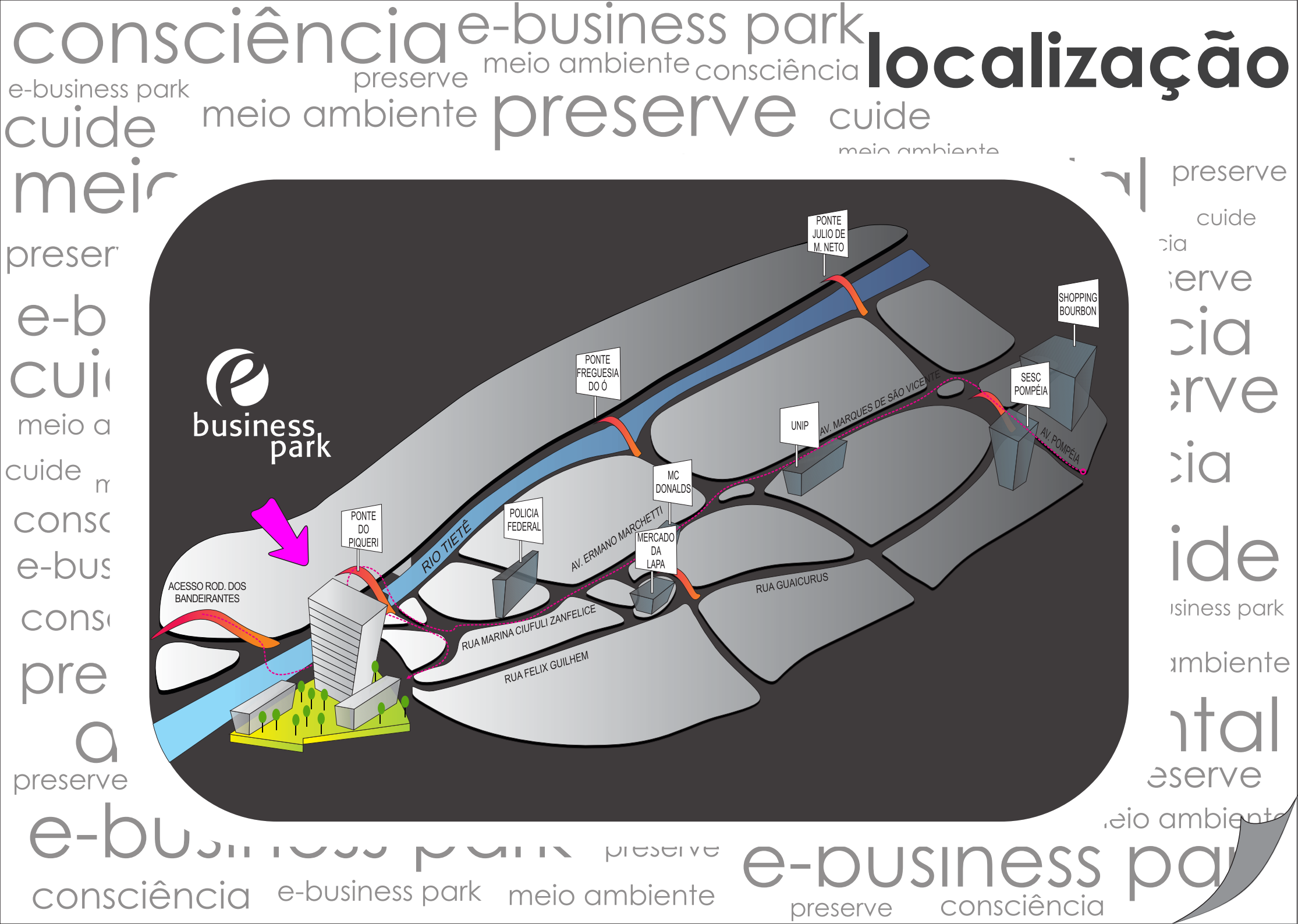


**SEGURANÇA**



**TECNOLOGIA**







# respeito - natureza



**Reciclagem**



**Aproveitamento de água de chuva**



**Bicicletário**



**Uma frota de veículos elétricos e à álcool. Economia e meio ambiente no dia a dia condomínio**

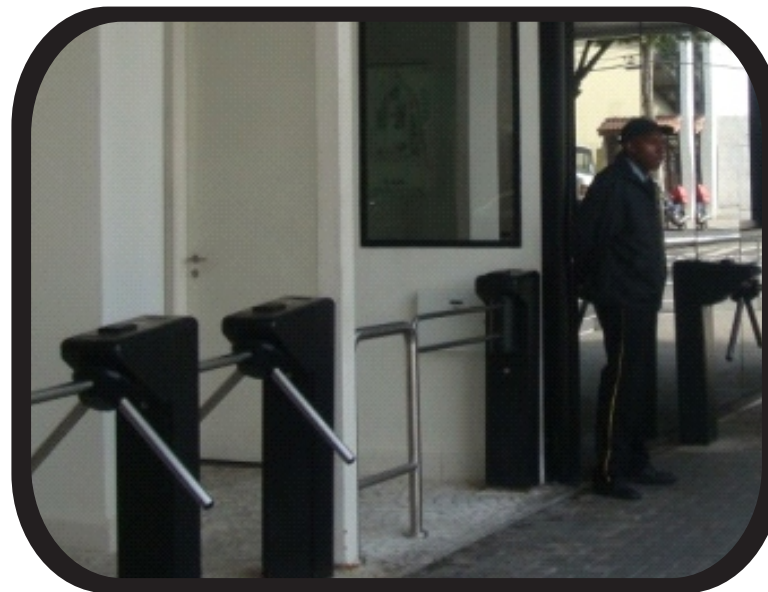


# respeito - acessibilidade

**Elevadores adaptados  
para pessoas com  
necessidades  
especiais**



**Elevador Topo Torre A**



**Acesso ao condomínio  
diferenciado**

**Acessibilidade  
rampas adaptadas**



# segurança



equipe de combate à incêndio



câmeras de segurança



sinzaliação viária e circulação  
para pedestres diferenciada



controle de acesso



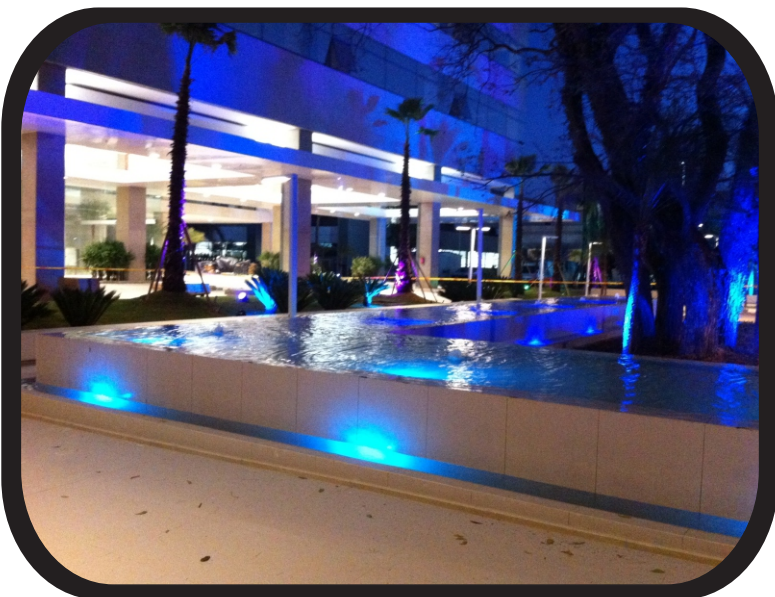
# tecnologia



Subestação de energia exclusiva



Automação e economia de energia

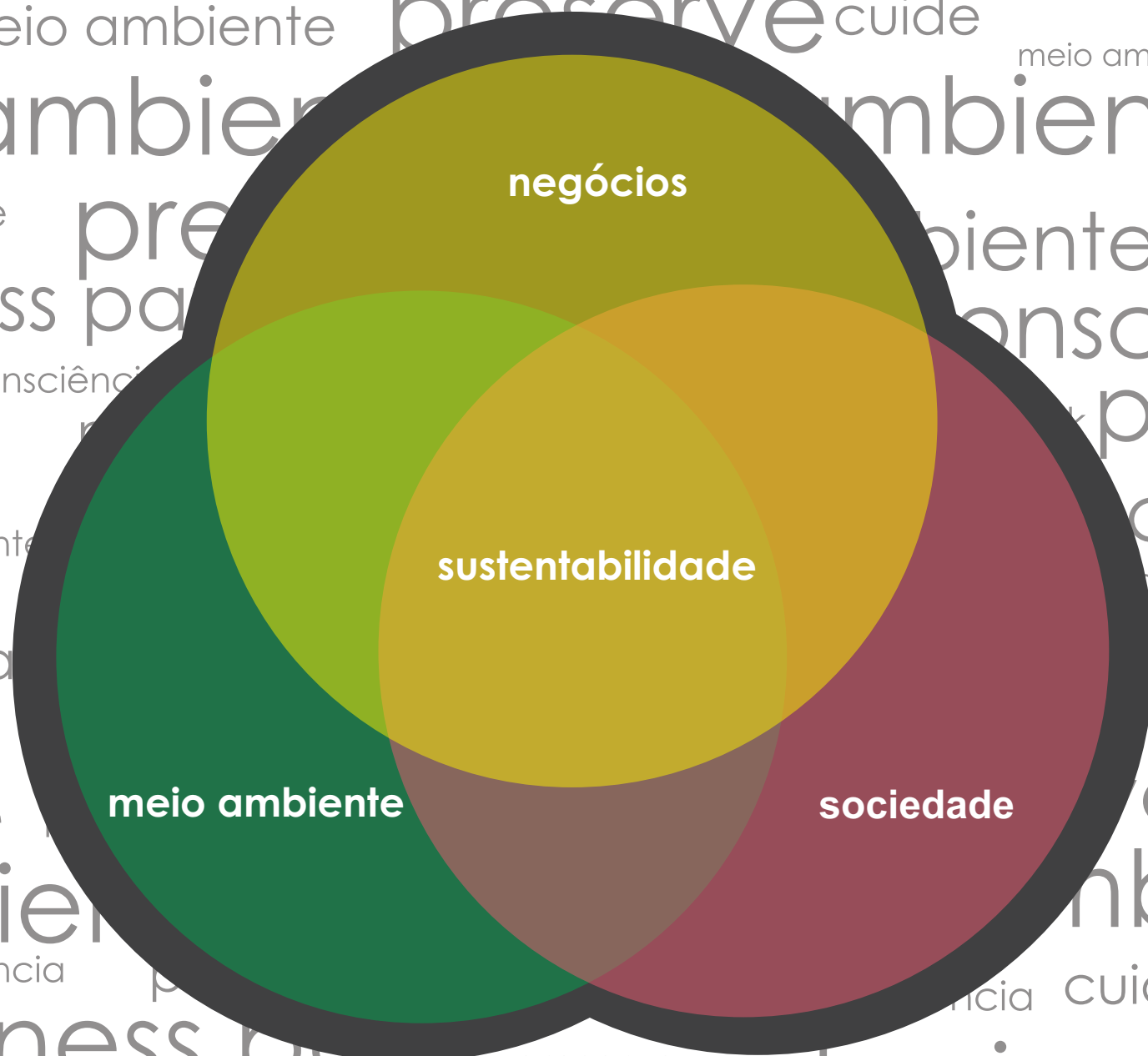


Iluminação em LED



Sala de monitoramento

# respeito ao meio ambiente



**Investimento com respeito ao meio ambiente e à sociedade.**



# respeito ao meio ambiente

2007: 1032 árvores



2010: 1246 árvores



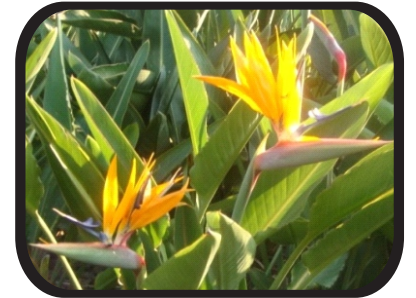
2013: 1942 árvores



Jardins diversos, praças e um bosque com mais de mil árvores catalogadas das mais variadas espécies. A área verde do e-business Park é um diferencial em uma região urbanizada ocupando uma área significativa do complexo empresarial. No último ano foram plantadas no conjunto mais de 500 árvores, além de vegetação arbustiva e rasteira.



# praças e passeios





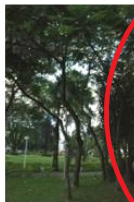
















# praças e passeios

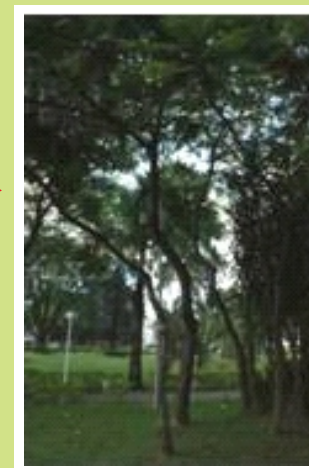




## cadastro arbóreo - página modelo

 497 - Jerivá <i>Syagrus romanzoffiana</i>	 498 - Canafístula <i>Peltophorum dubium</i>	 499 - Canafístula <i>Peltophorum dubium</i>	 500 - Canafístula <i>Peltophorum dubium</i>
 501 - Canafístula <i>Peltophorum dubium</i>	 502 - Canafístula <i>Peltophorum dubium</i>	 503 - Canafístula <i>Peltophorum dubium</i>	 504 - Canafístula <i>Peltophorum dubium</i>
 505 - Paineira <i>Chorisia speciosa</i>	 506 - Paineira <i>Chorisia speciosa</i>	 507 - Espalídea <i>Spalhecia campanulata</i>	 508 - Flor-de-papagaio <i>Euphorbia pulcherrima</i>
 509 - Flor-de-papagaio <i>Euphorbia pulcherrima</i>	 510 - Amoreira <i>Morus nigra</i>	 511 - Alhoceiro <i>Ligustrum lucidum</i>	 512 - Pinheiro <i>Pinus elliptica</i>

 33



Nº controle

Nome popular

Nome científico

500 – Canafístula  
*Peltophorum dubium*

O condomínio e-business Park realiza um controle interno de sua vegetação, preservando espécies, prevenindo o ataque de pragas e controlando regas e adubações periodicamente.



# elementos construtivos

Ar condicionado tipo cassette



Iluminação natural



Preservação do entorno e luz natural



Vidro refletivo



# materiais de fachada

Vidros refletivos, superfícies claras e isolantes. Alguns conceitos básicos na concepção de edifícios que necessitam menor uso de ar condicionado e utilizam a luz natural de forma eficiente.



Superfícies claras e Vidros refletivos especiais



## integração com o entorno

A preservação da vegetação existente resulta em edifícios que mantêm uma permeabilidade entre a área construída e o entorno.



# pisos ecológicos



O e-business Park utiliza pisos ecologicamente corretos em áreas comuns e passeios de pedestres. Decks sobre piso elevado que permitem a passagem da água e blocos intertravados são alguns exemplos de materiais já utilizados no empreendimento. Como resultado a água é absorvida pelo solo mais rapidamente e de forma mais uniforme por todo o terreno. Além dos pisos drenantes, pisos de superfícies claras, promovem menor aquecimento do ambiente, tornando a temperatura muito agradável durante o passeio





# calçadas verdes



Passeio público com piso permeável e vegetação. O vidro traz permeabilidade visual, integrando condomínio e entorno.



# elementos construtivos



Decorativa ou de segurança, a iluminação da área comum do condomínio e-business Park utiliza lâmpadas fluorescentes compactas e luminárias de LED (Diodo Emissor de Luz). Maior eficiência luminosa com menor gasto de energia.





# retrofit: respeito ao entorno

O **Retrofit** é um processo de modernização.

No caso do e-business Park, usamos essa técnica para a adaptação tecnológica dos edifícios, trazendo tudo que há de mais moderno em fachadas e equipamentos sem perder a essência do local. Já Nos novos edifícios procuramos manter o mesmo respeito ao entorno, com uma arquitetura com a mesma linguagem fabril.

Prédio 1: Antes: Década de 50 e Depois 2012

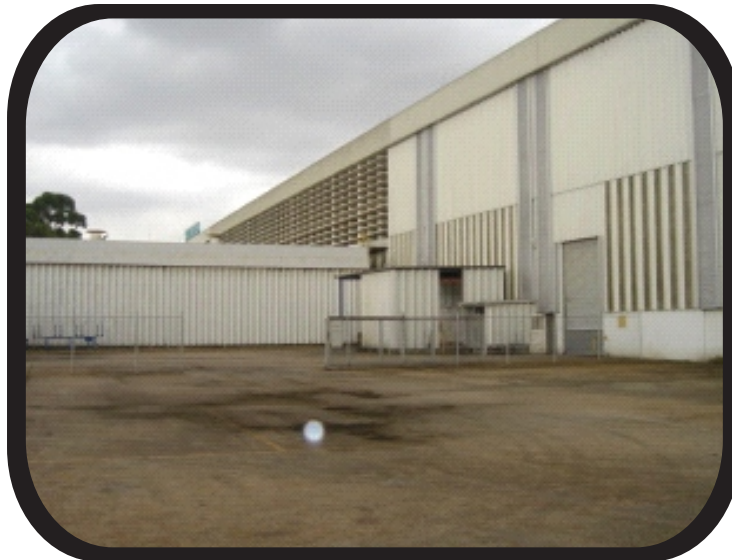




**Espaço do Bosque - prédio 32: Década de 80 e Depois 2008**



**Prédio 25: Antes: Década de 60 e Depois 2007**





Prédio 20: Década de 70 e Depois 2010



Prédio 41: Década de 70 e Depois 2007



**Prédio 33: Década de 60 e Depois 2006**



**Prédio 09: Antes: Década de 70 e Depois 2012**





# trabalho social

Além de cuidar e preservar sua história, o e-business Park também tem atuado na área social. Entre as iniciativas contamos com o auxílio à comunidade vizinha através da recuperação de fachadas e recuperação de parque infantil e campos de futebol dentro da área do Clube Desportivo Municipal Bento Bicudo.



**Antes 2007**



**Depois 2008**





# novas construções

Torre A - 2012



Torres - projeto futuro



# trabalho social

Além de cuidar e preservar sua história, o e-business Park também tem atuado na área social. Entre as iniciativas contamos com o auxílio à comunidade vizinha através da recuperação de fachadas e recuperação de parque infantil e campos de futebol dentro da área do Clube Desportivo Municipal Bento Bicudo.



Antes 2007



Depois 2008

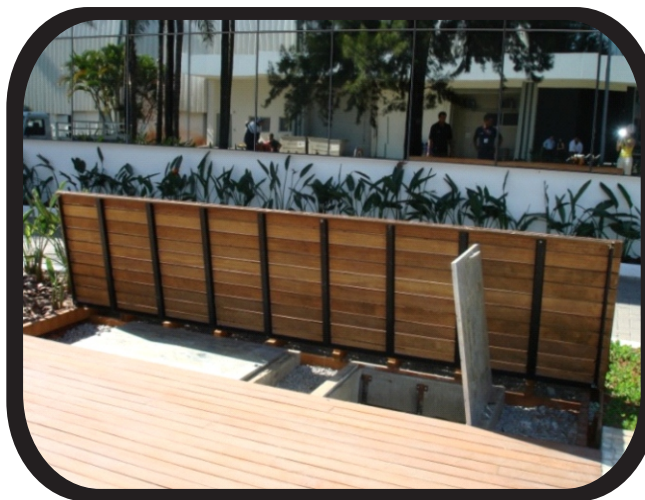


# aproveitamento de água de chuva

O recolhimento de água de telhados é realizado sob o piso de mosaico . neste local há uma caixa d'água que ocupa o espaço de uma antiga balança de caminhões. Foi criado ao seu redor um jardim aumentando a área permeável. Sob os decks encontram-se os filtros.



**SISTEMA DE ARMAZENAMENTO  
DE ÁGUA DE CHUVA EM  
ANTIGA BALANÇA DE  
CAMINHÕES**





# aproveitamento de água de chuva





# aproveitamento de água de chuva

armazenamento em caixas de  
água



sistema de filtragem



# gerenciamento



Administradora do e-business Park compartilha as mesmas preocupações ambientais do e-business Park.





**matérias**

# parceiros



Energia - Eritrêia - África



Auxílio de captação de água em áreas carentes



Desenvolvimento de fontes alternativas de energia

SIEMENS: locatária do condomínio e-business Park :maior portfólio de geração de energia renovável no mundo.

Consciente do seu papel de colaborador na construção de um mundo melhor para as gerações atuais e futuras, a Siemens realiza esforços permanentes para reduzir ou mesmo eliminar o impacto de seus produtos e processos industriais no meio ambiente, bem como para racionalizar o uso dos recursos naturais. Para transformar esta visão em resultados concretos, a Siemens estruturou o conceito de Gestão Ambiental em três pilares, que se relacionam entre si e garantem a realização das ações (Gestão Operacional), seu constante controle (Gestão de Monitoramento) e a busca permanente da melhoria (Gestão para Excelência). A Siemens é uma das empresas líderes no desenvolvimento de tecnologias capazes de minimizar os impactos ambientais de processos industriais ao considerar o uso sustentável dos recursos naturais ao longo de todo o ciclo produtivo. Os programas e ações de proteção ao meio ambiente são voltados para o desenvolvimento sustentável e na implantação e manutenção do Sistema Integrado de Gestão. Sua atuação abrange localidades da Siemens em todo o Brasil. A Siemens foi a primeira empresa brasileira a obter a certificação ISO 9000 (1989) e a primeira certificação TL 9000 na América Latina (2000).

Fonte e imagens: [www.siemens.com.br](http://www.siemens.com.br)



# parceiros



Inauguração feita pela ex Ministra Marina Silva

LEO MADEIRAS: A Leo , cada dia mais comprometida com o meio ambiente e com a sociedade, acaba de apresentar ao mercado a nova linha de produtos **EcoLeo**, uma evolução do conceito que começou em duas lojas e que passa a ser comercializada aos poucos em toda a rede Leo.

Imóveis

DOMINGO, 8 DE JUNHO DE 2008

## REÚSO DE ÁGUA DILUI GASTOS DO PRÉDIO

# Brasil não tem lei para reutilização

Manual da Agência Nacional de Águas traz recomendações sobre qualidade do insumo



O sistema de tratamento com filtros biológicos (no detalhe) foi instalado sob um deque de madeira para integrar-se ao jardim



Fotos Rafael Hugel/Folha Imagem

**Reúso deve ser previsto durante obra**

DA REPORTAGEM LOCAL

O investimento envolvido na construção de uma estação de tratamento para reúso de águas cinzas em um residencial para 500 moradores gira em torno de R\$ 100 mil, estima Sybille Muller, engenheira da AcquaBrasilis.

Para a utilização da água em vasos sanitários, o custo de instalação de sistema hidráulico quase dobra pela necessidade de encanamento duplo em grande parte do sistema.

É preciso ter saídas diferentes para a água cinza e a água das bacias sanitárias e da pia da cozinha.

“Em edifícios prontos, as alterações para reúso de águas cinzas são muito caras. O princípio é interessante para construções novas”, pondera Ivanildo Hespagnol, do Cirra.

O engenheiro Paulino Neto ressalta a importância da pressão feita pelos compradores ao preferirem imóveis sustentáveis.

Para reduzir o impacto do investimento na obra, um leasing da Biosistemas Ambiental ([www.biosistemas.com.br](http://www.biosistemas.com.br)) com os bancos Bradesco e ABN Amro/Real permite o pagamento do sistema em cinco anos, com seis meses de carência.

FOLHA DE SÃO PAULO

pré-lançamento



Croqui do Premium Tambore

**SANTANA DE PARNAIABA UNIDADES TERÃO 2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM**

As áreas privativas dos 300 apartamentos do Premium Tambore, da MPD-KC e da Tamboré S/A, medirão 172 m² (com terraço de pé-direito duplo e três ou quatro suítes), 156 m² —quatro quartos ou três suítes— ou 122 m² —três quartos ou duas suítes. Serão cinco torres na av. Marcos Pentado Ulhôa Rodrigues. Previsão de entrega da primeira fase: 2011. Preços: de R\$ 350 mil a R\$ 700 mil. Fernandez Mera: 0/xx/11/3066-1000; [www.premiumtambore.com.br](http://www.premiumtambore.com.br).

**CASA PRÓPRIA FEIRA NA GRANJA VIANA FACILITA CRÉDITO**

Até o dia 15 de junho acontece o Salão do Imóvel da Granja Viana, promovido pela financiadora Plano A em conjunto com imobiliárias da região. Serão mais de 300 imóveis localizados na Granja Viana, em Cotia, com possibilidade de aprovação de crédito imediata. A feira ocorre apenas aos finais de semana, das 10h às 18h, na José Félix de Oliveira Granja Viana. O local conta com espaço para crianças e locais para

DA REPORTAGEM LOCAL

Até o momento não há legislação brasileira que defina a qualidade e as propriedades da água de reúso e suas aplicações.

Recomendações sobre sistemas, atividades próprias para uso e qualidade da água estão em um manual desenvolvido pela ANA (Agência Nacional de Águas) e pelo SindusCon-SP (sindicato de construtoras; [www.sindusconsp.com.br](http://www.sindusconsp.com.br)), entre outras entidades.

O manual pontua propriedades da água que devem ser controladas periodicamente. “É possível fazer análises laboratoriais todos os meses para

checar a eficiência do sistema”, diz Paulino de Almeida Neto, engenheiro da AcquaBrasilis.

Além do cuidado com a atualidade da água, não se pode esquecer a necessidade do uso de equipamentos de proteção individual —botas, luvas, capacete, avental e máscara acrílica— durante o manuseio da água de reúso, que não é potável.

A escolha do tipo de tratamento depende da oferta e demanda de água em seus possíveis usos não potáveis.

**Tipos de tratamento**

Peneiragem, filtro de carvão, filtros biológicos e aditivos químicos são opções de tratamen-

to, de acordo com a proveniência do líquido e seu uso.

“A água pluvial pode ser reutilizada após peneiragem, filtro de carvão e cloração”, explica Marcelo Zanini, diretor da Biosistemas Ambiental.

Para as águas cinzas, contaminadas por grande quantidade de matéria orgânica, a filtração biológica é a mais indicada pelo seu custo-benefício.

Embora esse processo de tratamento seja bem mais caro que o de peneiragem e de filtro de carvão, a água tratada com a sua aplicação tem mais opções de aproveitamento, como na bacia sanitária.

“É necessário um processo

de desinfecção dessa água de reúso”, afirma Ivanildo Hespagnol, diretor do Cirra (Centro Internacional de Referência em Reúso de Água) da Universidade de São Paulo.

Estações que reúnem fases desde a flotação, peneiragem, passando por filtração biológica aeróbia e anaeróbia e com cloração final para desinfetar a água, são projetadas em espaços que podem ser subterrâneos, dentro ou fora do edifício.

“As estações domiciliares são chamadas de compactas, definidas pelos tipos de componentes utilizados”, esclarece Gilson Cassini, presidente do Sindsam. (CRISTIANE CAPUCHINHO)

REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DE CHUVA  
FOLHA DE SÃO PAULO - 08.06.2008







**certificados**



# matérias

Entre as mais de 1000 árvores cadastradas, o e-business Park conta com um grande número de frutíferas das mais variadas espécies: jaboticabeiras, jaqueiras, mangueiras, caquizeiros, amoreiras, goiabeiras, cítricas diversas entre outras. Pomar isento de agrotóxicos e frutas próprias para o consumo.



# análise de frutos



CERTIFICADO DE ANÁLISE N° 205146/2009-0  
Processo Comercial N° 22417/2009-1

#### DADOS DA EMPRESA

Solicitante: Ebpark Empresarial Spe Ltda.  
Endereço do solicitante: Rua Werner Siemens, 111 - Lapa - São Paulo - SP - CEP: 05.069-900.  
Nome do cliente: Claudia Soares Barceli

#### DADOS DA(S) AMOSTRA(S)

Tipo de amostra: Alimento  
Identificação da(s) Amostra(s): ALI - Manga Verde  
Responsável pela Coleta: Interessado  
Outras Informações: Código - 1105576  
Lote (s): Não informado  
Data de Fabricação: Não informado  
Data de Validade: Não informado  
Data/Hora da chegada da amostra: 17/12/09 - 10:30  
Temperatura no Recebimento (°C): 24,8  
Data de Entrada da Amostra: 17/12/2009 11:09  
Data/Hora da coleta: 17/12/2009 00:00  
Data de entrada no laboratório: 17/12/2009  
Data do início da análise: 28/12/2009  
Data do término da análise: 19/03/2010

#### RESULTADO(S) ANALÍTICO(S)

Parâmetro	Resultado	Unidade
Antimônio	< 0,5	mg/kg
Arsênio	< 0,5	mg/kg
Cádmio	< 0,05	mg/kg
Cobalto	9,3	mg/kg
Cromo	< 0,5	mg/kg
Estanho	< 0,5	mg/kg
Mercurio	< 0,002	mg/kg
Níquel	< 0,5	mg/kg
Selênio	< 0,5	mg/kg
Zinco	0,9	mg/kg
Chumbo	< 0,5	mg/kg

#### Notas:

ND = Não detectado. LQ = Limite de Quantificação.

Os resultados aqui relatados referem-se e representam apenas a amostra descrita acima, sendo a amostra e sua descrição fornecidas pelo cliente à Bioagri Alimentos - Silliker.

O Certificado de Análise só pode ser reproduzido integralmente sem modificações.

#### Metodologia(s) utilizada(s):

Mercurio: EPA 245.7 - Mercury in Water by Cold Vapor Atomic Fluorescence Spectrometry.

Metais (ICP-OES): POP PA 035 / SMWW 3120 B, USEPA 6010

#### Credenciamentos:

1) Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento:

Página 1 de 2

Bioagri Análises de Alimentos Ltda. Rua Virgílio Taquari Bitencourt, 63 - Santo Amaro - São Paulo - SP - CEP 04759-060 - Fone: (11) 5645-4700 - Fax: (11) 5645-4705 - [biocert@bioagrialimentos.com.br](mailto:biocert@bioagrialimentos.com.br) - [www.bioagrialimentos.com.br](http://www.bioagrialimentos.com.br)

ANÁLISE RAO



CERTIFICADO DE ANÁLISE N° 205146/2009-0  
Processo Comercial N° 22417/2009-1

- Laboratório de Físico-Químico de Alimentos: Portaria SDA n° 135, de 30 de Setembro de 2008.  
- Laboratório de Microbiologia: Portaria SDA n° 34 de 03 de Março de 2008.

#### Revisores:

Rogério Caldorin

Resultados publicados em 19 de março de 2010.

*Roseli Oliveira de Pinho*  
Roseli Oliveira de Pinho  
Responsável Técnico  
CRQ 04131378 - 4ª Região



Página 2 de 2

Bioagri Análises de Alimentos Ltda. Rua Virgílio Taquari Bitencourt, 63 - Santo Amaro - São Paulo - SP - CEP 04759-060 - Fone: (11) 5645-4700 - Fax: (11) 5645-4705 - [biocert@bioagrialimentos.com.br](mailto:biocert@bioagrialimentos.com.br) - [www.bioagrialimentos.com.br](http://www.bioagrialimentos.com.br)



# análise de frutos



**RELATÓRIO DE ENSAIO ANALÍTICO DE BIFENILAS POLICLORADAS (PCB)** Projeto AS: 22562AG  
Cliente: BIOAGRI ANÁLISES EM ALIMENTOS LTDA  
Endereço: RUA VIGÁRIO TAQUES BITENCOUT, 63 - SANTO AMARO  
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 04755060  
Código do projeto do cliente: 2069.09-02

#### DATAS E INFORMAÇÕES GERAIS

Responsável pela coleta: -- Data de Extração: 05/01/2010  
Data de recebimento da amostra: 23/12/2009 Data de Injeção: 08/01/2010  
Temperatura de Recebimento °C (Faixa): 4,8 Data de Quantificação: 08/01/2010  
Data de amostragem (quarteamento): 04/01/2010 Data de Emissão do Relatório: 11/01/2010  
Data da coleta da amostra: -- Data de Reemissão do Relatório: N.A.

#### MÉTODOS UTILIZADOS

Método(s) Interno(s)\*: PE 4.9 - 181 - RJ Rev 0  
Método(s) Externos(s)\*\*: USEPA 8082 / USEPA 1668A  
\* Método utilizado como referência direta nos ensaios.  
\*\* Método normalizado, adaptado e validado.

#### RESPONSÁVEIS

Relatório emitido por Renata de Andrade Porto  
CRQ 3ª Região 03112102

*Renata de Andrade Porto*

Relatório revisado por Maristela de C. Rezende  
CRQ 3ª Região 03212415

*Maristela de C. Rezende*

Responsável Técnico – Gabriela Kernick Carvalhaes, Ph.D.  
CRQ 3ª Região 03212398

#### OBSERVAÇÕES

- Os resultados obtidos têm seu valor restrito às amostras analisadas.
- As amostras foram analisadas como recebidas, isentando o laboratório de qualquer responsabilidade referente aos procedimentos e dados de coleta.
- A reprodução deste relatório só pode ser total e depende da aprovação formal deste laboratório.
- Os métodos utilizados neste(s) ensaio(s) apresentam-se conformes em relação ao método referenciado. Caso o ensaio tenha apresentado desvios, adições ou exclusões. Estes estarão listados no item informações adicionais do relatório.
- Os valores para amostras sólidas reportados são relativos à massa seca.
- N.A. – Não Aplicável.
- Em caso de reemissão do relatório esta versão substitui as versões anteriores.

Job 22562AG (Versão 1) // 2069.09-02

Laboratório responsável direto pela análise: Analytical Solutions SA  
Rua José de Figueiredo, 320, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro, RJ 11013-040 - Loja 23  
ANALYTICAL SOLUTIONS LTDA.  
www.anasol.com.br  
anasol@anasol.bureauveritas.com

p. 1/4



**RELATÓRIO DE ENSAIO ANALÍTICO DE BIFENILAS POLICLORADAS (PCB)** Projeto AS: 22562AG  
Cliente: BIOAGRI ANÁLISES EM ALIMENTOS LTDA  
Endereço: RUA VIGÁRIO TAQUES BITENCOUT, 63 - SANTO AMARO  
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 04755060  
Código do projeto do cliente: 2069.09-02

#### IDENTIFICAÇÃO DA AMOSTRA

Referência A.S.	Referência do Projeto
22562AG001	JACA - 1105577



Job 22562AG (Versão 1) // 2069.09-02

Laboratório responsável direto pela análise: Analytical Solutions SA  
Rua José de Figueiredo, 320, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro, RJ 11013-040 - Loja 23  
ANALYTICAL SOLUTIONS LTDA.  
www.anasol.com.br  
anasol@anasol.bureauveritas.com

p. 2/4

# análise de frutos



BUREAU  
VERITAS



analyticalsolutions  
Uma empresa do  
Grupo Bureau Veritas

## RELATÓRIO DE ENSAIO ANALÍTICO DE BIFENILAS POLICLORADAS (PCB) Projeto AS: 22562AG

Parâmetros	Cas Number	Unidades	L.D.	L.Q.	BRANCO	22562AG001
Tricloro BZ 28	07012-37-5	(µg/kg)	0,1	0,5	N.D.	N.D.
Tetracloro BZ 52	35693-99-3	(µg/kg)	0,1	0,5	N.D.	N.D.
Pentacloro BZ 101	37680-73-2	(µg/kg)	0,1	0,5	N.D.	N.D.
Pentacloro BZ 118	31508-00-6	(µg/kg)	0,1	0,5	N.D.	N.D.
Hexacloro BZ 153	35065-27-1	(µg/kg)	0,1	0,5	N.D.	N.D.
Hexacloro BZ 138	35065-28-2	(µg/kg)	0,1	0,5	N.D.	N.D.
Heptacloro BZ 180	35065-29-3	(µg/kg)	0,1	0,5	N.D.	N.D.
Total non-targeted isomers	—	(µg/kg)	0,1	0,5	N.D.	N.D.
Grand Total PCB	—	(µg/kg)	0,1	0,5	N.D.	N.D.

### Dados das Amostras

Fator de Diluição	1	1
Umidade (%)	N.A.	N.A.

### Dados de Recuperação

Padrão de Recuperação	Unidades	Faixa de aceitação	Valores Obtidos
Decacloro BZ 209	%	45-135	54 62

### Observações:

L.D. - Limite de Detecção do método.

L.Q. - Limite de Quantificação do método.

N.D. - Não Detectado Acima do Limite de Detecção.

N.A. - Não aplicável.



Job 22562AG (Versão 1) // 2069.09-02

p. 3/4

Laboratório responsável direto pela análise: Analytical Solutions SA  
Rua José de Figueiredo, 320, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro, RJ 11013-040 - Loja 23

ANALYTICAL SOLUTIONS LTDA.

www.anasol.com.br

anasol@anasol.bureauveritas.com



BUREAU  
VERITAS



analyticalsolutions  
Uma empresa do  
Grupo Bureau Veritas

## DADOS DE CONTROLE DE QUALIDADE

Amostra fortificada	CQS5415	Matriz: sólido
Data de análise	11/12/09	

### Dados de Recuperação

Parâmetros	Unidades	Valor Teórico	Valor Obtido	Varição (%)
Tricloro BZ 28	(µg/kg)	15,0	12,44	17
Tetracloro BZ 52	(µg/kg)	15,0	12,72	15
Pentacloro BZ 101	(µg/kg)	15,0	15,83	6
Pentacloro BZ 118	(µg/kg)	15,0	14,52	3
Hexacloro BZ 153	(µg/kg)	15,0	15,42	3
Hexacloro BZ 138	(µg/kg)	15,0	15,14	1
Heptacloro BZ 180	(µg/kg)	15,0	13,76	8

Padrão de Recuperação	Unidades	Faixa de aceitação	Valores Obtidos
BZ209	%	45 - 135	73

### Observações:

Critério de aceitação da amostra fortificada - variação menor que 25%.

Amostra quantificada após verificação do checklist diário.

## Opiniões, Interpretações e Informações Adicionais.

Não se aplica

Obs.: As opiniões interpretações e informações adicionais não fazem parte do escopo do credenciamento do laboratório listado no quadro de credenciamento



Job 22562AG (Versão 1) // 2069.09-02

p. 4/4

Laboratório responsável direto pela análise: Analytical Solutions SA  
Rua José de Figueiredo, 320, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro, RJ 11013-040 - Loja 23

ANALYTICAL SOLUTIONS LTDA.

www.anasol.com.br

anasol@anasol.bureauveritas.com



# pré certificação para edifícios sustentáveis



## OBRA VERDE

O complexo e-business Park, segue todas as normas para a certificação do selo **Green Building**.

O condomínio conta com invejável área verde, captação de águas pluviais, uso racional de energia, coleta seletiva, ar condicionado ecológico, dentre outras ações que tornam o empreendimento referencia de sustentabilidade dentro do estado de São Paulo.

O e-business Park, também oferece aos seus usuários uma completa infra-estrutura, facilidade de transporte público, bicicletário, vestiários, e fácil acesso para portadores de deficiência.

Todos os prédios do condomínio são sustentáveis, devido a algumas ações adotadas como: uso de vidros reflexivos na fachada que tornam o ambiente mais agradável, uso de ar condicionado ecológico que gera economia de energia e uso de água pluvial para abastecer as bacias dos prédios.

O e-business Park já conta hoje com a pré certificação LEED em alguns de seus projetos, e estes preceitos foram espelhados para todo o condomínio para que nossos usuários possam ter qualidade de vida.

# revitalização do solo

## HISTÓRICO AMBIENTAL

2003/Agosto - Início da avaliação preliminar Ambiental de solo e água subterrânea da área.

2004 /Maio – Auto denuncia junto à CETESB referente ao passivo ambiental Lapa.

2004 – Detalhamento das investigações ambientais complementares.

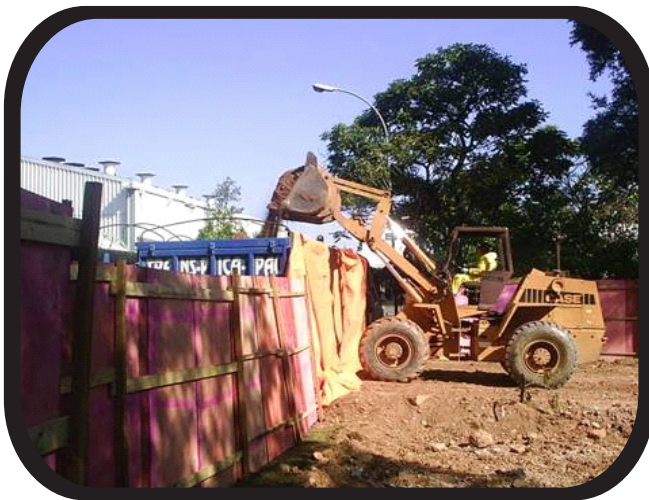
2005 /Maio – Elaboração do **Plano de Remediação** de solo e água subterrânea (bombeamento da água subterrânea e tratamento) e aprovação pela - CETESB.

2005/Julho - **Remoção de solo contaminado** e encaminhado para o aterro SASA, no Município de Tremembé, conforme CADRI 45001790, emitido pela CETESB em 08/07/2005.

2006–Projeto , **Instalação dos poços de bombeamento da Barreira Hidráulica e Operação de Sistema de Remediação da Barreira Hidráulica**, com início da operação em Novembro do mesmo ano.

2009 /Dezembro - Investigação complementar através de 06 (seis) pares de poços multiníveis para detalhamento do processo de remediação que encontra-se em andamento, com **Tempo previsto de operação do bombeamento aprox. 5 anos**

Desde novembro de 2005 foram executadas semestralmente 10 (dez) campanhas de monitoramento das águas subterrâneas.



Carregamento com proteção de contaminação das rodas dos caminhões



Carregamento dos caminhões para transporte do solo



# área revitalizada

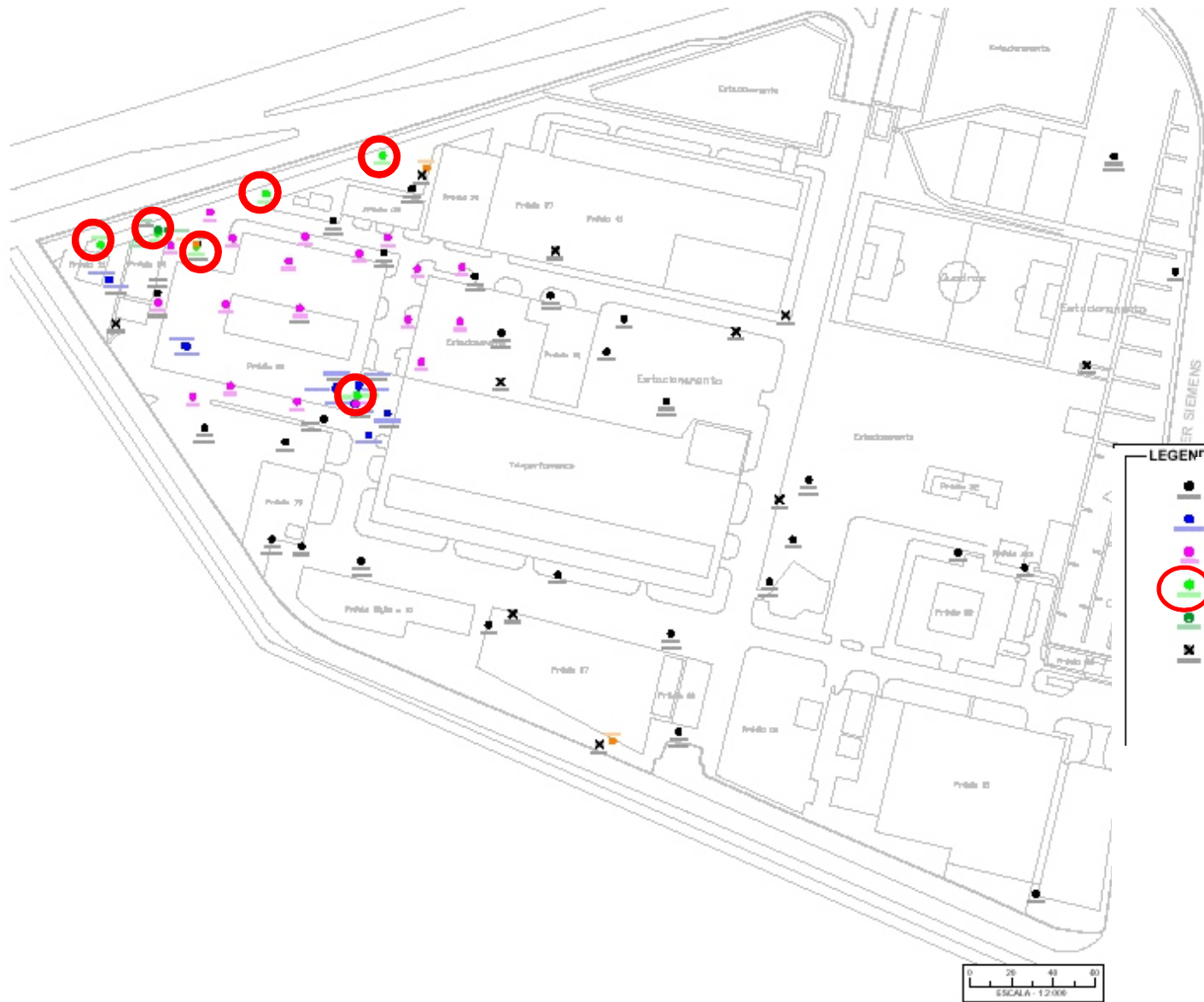


2009 - área recebeu gramado



2012 - área recebe nova área comum com área verde preservada

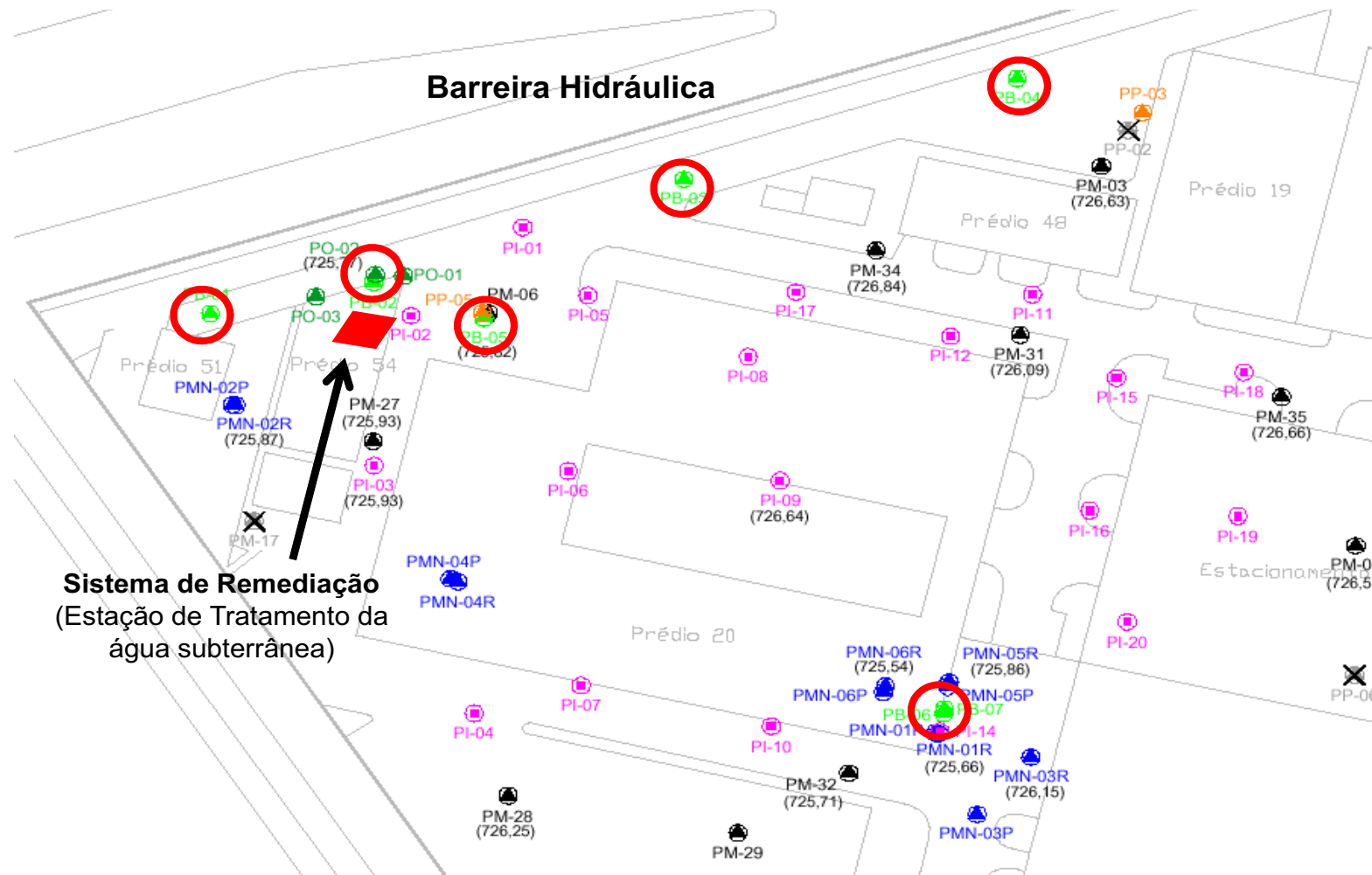
# monitoramento





# consciência e-business park meio ambiente preserve monitoramento

## cuide meio ambiente preserve



# águas subterrâneas

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE  
ÁGUAS SUBTERRÂNEAS





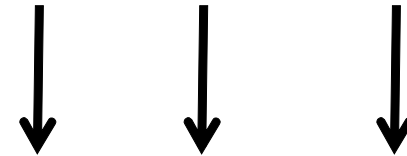
# águas subterrâneas

## SISTEMA DE REMEDIAÇÃO DA ÁGUA SUBTERRÂNEA

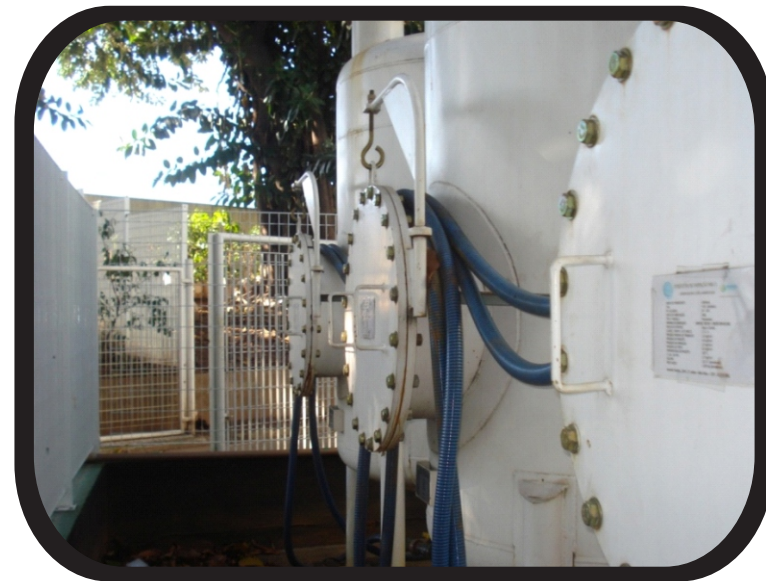
Tanque de  
recebimento da  
água subterrânea  
para tratamento



3 colunas de carvão ativado



- O tratamento da água subterrânea se dá nas três colunas de carvão ativado. Após esse percurso a água está tratada.
- Mensalmente são emitidos relatórios de operação deste sistema de remediação, junto com os resultados analíticos da água tratada, comprovando a eficiência do sistema



# construção sustentável





# modelos de certificações

LEED NEW  
CONSTRUCTION

LEED EXISTING  
BUILDING

LEED FOR  
COMMERCIAL

LEED CORE &  
SHELL

LEED RETAIL

LEED FOR  
SCHOOLS

LEED FOR  
NEIGHBORHOOD  
DEVELOPMENT

LEED  
HEALTHCARE

estes sistemas também permitem dividir a LEED em níveis de desempenho sustentável: **PRATA - OURO - PLATINA**



consciência  
e-business park  
cuide  
meio ambiente  
preserve  
edifícios sustentáveis  
meio ambiente  
preserve  
cuide  
ambiental  
preserve  
cuide

## **CERTIFICAÇÕES:**

BREEAM - REINO UNIDO

NABERS - AUSTRÁLIA

BEPAC - CANADÁ

HQE , ESCALE , entre outros- FRANÇA

**LEED - LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL  
DESIGN**

preserve  
meio ambiente  
e-business park  
ambiental  
e-business park  
preserve  
consciência  
preserve  
meio ambiente  
consciência  
cuide  
preserve  
meio ambiente  
e-business park  
consciência  
e-business park  
meio ambiente  
e-business park  
preserve  
consciência



A word cloud visualization of the text "e-business park cuide preserve meio ambiente consciência". The words are arranged in a dense, overlapping pattern. The words "consciência", "preserve", "e-business park", and "cuide" are the most prominent, appearing in larger font sizes. The words "meio ambiente" and "consciência" are also visible, though smaller. The background is a light gray, and the words are in a dark gray or black color. The overall shape of the word cloud is roughly rectangular, with the words filling most of the space.



**site:** [www.ebpark.com.br/](http://www.ebpark.com.br/)

**telephone:** 3613-2560

**endereço:** Rua Werner Von Siemens, 111 /  
Av. Embaixador Macedo Soares, 10.001

e-business park preserve  
consciência e-business park meio ambiente



consciência cuide meio ambiente  
e-business park  
preserve consciência



business  
park